

防水卷材、涂料采购项目

拟成交意向价公示

一、基本信息

询价编号：CTCJ-202410001-防水卷材、涂料

采购人：湖州南浔城投城市建设集团有限公司、湖州浔城供应链管理有限公司

采购内容：4.0mmSBS 弹性体改性沥青防水卷材耐根穿刺（化学阻根）、1.5mm 厚高分子自粘胶膜（高密度聚乙烯底膜）预铺防水卷材、1.2mm 水泥基渗透结晶型防水涂料、1.5mm 非固化橡胶沥青防水涂料、2mm 厚聚合物水泥防水涂料 I 型、3mm 厚聚酯胎自粘性聚合物改性沥青防水卷材、1.5mm 厚无胎自粘性防水卷材、3mm 厚 I 型 SBS 改性沥青防水卷材（砂面）、沥青冷底子油等材料，具体请下载附件询价清单查看，清单数量为本次采购范围内其中某一个项目的预估数量，具体供货数量以采购人下单为准，以供应商最终的中标单价按实结算。

采购期限（合同期限）：1 年或以工程项目工期为准（自成交之日起计算）

采购规模：70 万元

供货地点：浙江省湖州市南浔区内，采购人指定地点

质量标准：合格，按照清单参数要求，根据采购人提供的图纸要求以及设计要求为准。质量标准按最新颁发的国家标准执行，国家没有规定的按地方标准执行，国家与地方均没有的，按行业规定执行。

二、采购拟成交意向价

序号	材料名称	材料施工区域	工程量(m ²)	拟成交单价	开票税率
1	4.0mmSBS 弹性体改性沥青防水卷材耐根穿刺（化学阻根）	地下室顶板	2162	42	9%专票
2	1.5mm 厚高分子自粘胶膜（高密度聚乙烯底膜）预铺防水卷材	地下室底板	5503	30	9%专票
3	1.2mm 水泥基渗透结晶型防水涂料	消防水池、雨水池、集水井	500	16	9%专票
4	1.5mm 非固化橡胶沥青防水涂料	地下室顶板、屋面	5153	20	9%专票
5	2mm 厚聚合物水泥防水涂料 I 型	屋面	2991	19	9%专票
6	3mm 厚聚酯胎自粘性聚合物改性	传达室、电梯机	2991	30	9%专票

	沥青防水卷材	房、楼梯间、井道、送风机房			
7	1.5mm 厚无胎自粘性防水卷材	地下室侧墙	1534	25	9%专票
8	3mm 厚 I 型 SBS 改性沥青防水卷材 (砂面)	屋面	2991	28	9%专票
9	沥青冷底子油	办公楼、配套等平屋面有保温	2991	0.5	9%专票

报价组成

(1) 本工程综合单价包含：合同约定的工作范围及所有工作内容所需的人工费、材料费、二次搬运费、文明施工费、加班费、夜间施工费、冬施和酷热季节施工费、劳务管理费、管理费、利润、税金、机械费、劳保用品费、工具费、风险（主要为市场人工费的上涨）、利润等，承包单价为包干价且达到工程质量验收标准，如因工序、辅材等要求需提高或人工、材料上涨等因素产生，投标报价时请综合考虑，结算时一律不再调整。

(2) 此单价为结算时最终单价（含税金），任何原因不做调整。

(3) 严格控制工程质量，对过程中各种例检引起整改、停工及任何政府会议停工时间的费用已考虑在承包单价内。

(4) 其他约定：进度、质量、安全文明、进度、质量必须按项目部要求，不得以任何原因作为工期延长的理由；施工过程中不得随意破坏现场安全设施，并做好自身的安全防护措施。如施工过程中达不到要求或不服从管理，项目部将按照合同金额 10% 进行双倍处罚。当责任划分不明确时，由甲方按照面积或结算金额比例对相关工种进行分摊；承包范围内的所有工作如乙方不能保质保量按进度要求完成时，甲方有权组织人员进行施工，所发生的费用以甲方出具的结算单为准，乙方无条件接受，并从乙方工程款中直接扣除，乙方工程款不足以抵扣的由乙方自行承担。甲方在此基础上另收取 20% 的管理费。

工作内容

(1) 施工前，将基层表面的突起物等铲除，并将尘土杂物彻底清扫干净，若表面不平或局部开裂，由土建大轻包班组采用 1:3 水泥砂浆修补，阴阳角应抹成半径为 50mm 均匀光滑的八角；涂刷基层处理剂既底子油，复杂部位用油漆刷涂刷，要求不露白，涂刷均匀。(2) 防水卷材采用热熔法进行施工时，施工环境温度不宜低于 5℃，严禁在雨、雪、雾和五级风及其以上条件下施工。(3) 基层必须坚固平整，不得有凹凸不平或严重裂缝现象。用 2m 直尺检查时，间隙不得超过



	<p>5mm，凹坑深度不得超过 3mm；对所有孔洞、裂缝须用砂浆填实抹平，其含水率不大于 6%，检验方法是采用 1 m²卷材铺设在基层上，静置 3 ~4 小时后，掀开基层部位与卷材上未见水印即可。（4）卷材铺贴前应将基层清扫干净，不得有浮灰。（5）基层处理剂的选择应与卷材的材性相溶，喷抹应均匀。（6）以“先低后高，先远后近”为原则，应先做好节点和排水比较集中的部位。（7）铺贴卷材应平整顺直，搭接尺寸准确，不得扭曲。卷材搭接部位宜以溢出热融的改性沥青为度，并随即刮封接口。（8）管道、设备、预埋件应在防水卷材施工之前安装完毕，严禁在已做好的卷材防水层上凿眼打洞或放置坚硬重物。（9）防水工程施工完成后，采用屋面淋水或围水试验进行检查，确定不积水和渗漏后交验。</p>
品牌推荐	<p>/</p>
质量标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 达到湖州飞英杯标准。 2. 应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、各专业工程施工质量验收标准，达到合格标准且满足发包人与本工程项目工程总承包单位、业主单位签订的《建设工程施工分包合同》、《建设工程施工合同》中约定的质量标准。工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标；如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，承包人应在取得发包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。 3. 因乙方（中标人）原因造成的质量问题，乙方必须承担其相关责任和经济损失。如因丙方或其它施工单位原因造成的损坏或其他人为的破坏，应由其相关单位承担责任和经济损失。
供货时间	<p>施工时间以甲方项目部要求为准，本项目为阶段性施工，供应商在接到甲方施工通知后 2 个自然日内无条件响应。</p>
付款方式	<p>按节点完成施工后甲方支付至已完合格工程量的 60%（节点：地下室底板、侧墙板完成，地下室顶板完成），防水工程全部完成后甲方支付至已完合格工程量的 70%，竣工验收合格后支付至最终结算价的 80%，剩余 20%余款作为质量保证</p>

	金，竣工验收合格一年后支付至最终结算价的95%，余款5%在竣工验收合格两年后付清。乙方按总工程价款提供全额增值税工程专用发票，支付时须提供结算书。甲方每次付款前，乙方需提供合法有效、等额、税率为9%的增值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款时间，且乙方不得以此为由拒绝或延迟履行本合同项下义务。
开票税率	9%
结算方式	本项目防水工程量以实际完成验收合格面积为准，按约定的计算规则计算的工程量×综合单价-其他扣款
是否含施工	施工由供应商负责。
供货地点	浙江省湖州市南浔区和孚镇
质保期	五年（竣工验收合格后起算），在质保期内出现属乙方承包范围内质量问题，乙方在接到通知2个自然日内到场进行免费维修，否则，甲方有权安排其它施工单位进行维修，费用由乙方支付。

三、公示时间

公示时间：2024年10月17日至2024年10月21日8时00分截止

四、补充报价

各供应商如有比该公示采购成交价更优惠的，或有更合理的报价条件的，可以在公示期截止时间前联系采购人并进行报价，公示截止时间后联系采购人的将不予受理。

五、联系方式

采购人：湖州南浔城投城市建设集团有限公司

地 址：南浔区朝阳路 88 号湖州南浔城投城市建设集团有限公司

邮箱：nxctsy001@163.com

联系人：侯工

联系电话：0572-3017151、18757290915

六、其他

采购人确定供应商后，供应商提供材料不达标，或无法履约采购文件材料供应商职责的，采购人有权单方面解除合同，同时根据项目实际情况有权直接指定本次采购次低价供应商作为中标人。

七、投诉或质疑

供应商如有投诉、质疑，可向采购人公司设立的监督电话进行反应，监督举报电话为：0572-3018736。

湖州南浔城投城市建设集团有限公司

湖州南浔城投供应链管理有限公司

2024 年 10 月 17 日

