

# 和孚电商直播基地防水卷材、涂料采购项目

## 采购结果公告

- 采购人：湖州南浔城投城市建设集团有限公司、湖州浔城供应链管理有限公司
- 项目名称：和孚电商直播基地防水卷材、涂料采购项目
- 项目编号：CTCJ-202410001
- 采购方式：公开询价
- 定标日期：2024年10月22日
- 采购结果：

项目名称	材料施工区域	工程量 (m <sup>2</sup> )	品牌	采购单价含税 (元/m <sup>2</sup> )	开票税率
4.0mmSBS 弹性体改性沥青防水卷材耐根穿刺（化学阻根）	地下室顶板	2162	月星	35	9%专票
1.5mm 厚高分子自粘胶膜（高密度聚乙烯底膜）预铺防水卷材	地下室底板	5503	月星	23	9%专票
1.2mm 水泥基渗透结晶型防水涂料	消防水池、雨水池、集水井	500	月星	16	9%专票
1.5mm 非固化橡胶沥青防水涂料	地下室顶板、屋面	5153	月星	17	9%专票
2mm 厚聚合物水泥防水涂料 I 型	屋面	2991	月星	16	9%专票
3mm 厚聚酯胎自粘性聚合物改性沥青防水卷材	传达室、电梯机房、楼梯间、井道、送风机房	2991	月星	28	9%专票
1.5mm 厚无胎自粘性防水卷材	地下室侧墙	1534	月星	24	9%专票
3mm 厚 I 型 SBS 改性沥青防水卷材（砂面）	屋面	2991	月星	26	9%专票

沥青冷底子油	办公楼、配套等平屋面有保温	2991	月星	0.5	9%专票
暂估总价				545521.5	
报价组成	<p>(1) 本工程综合单价包含：合同约定的工作范围及所有工作内容所需的人工费、材料费、二次搬运费、文明施工费、加班费、夜间施工费、冬施和酷热季节施工费、劳务管理费、管理费、利润、税金、机械费、劳保用品费、工具费、风险（主要为市场人工费的上涨）、利润等，承包单价为包干价且达到工程质量验收标准，如因工序、辅材等要求需提高或人工、材料上涨等因素产生，投标报价时请综合考虑，结算时一律不再调整。</p> <p>(2) 此单价为结算时最终单价（含税金），任何原因不做调整。</p> <p>(3) 严格控制工程质量，对过程中各种例检引起整改、停工及任何政府会议停工时间的费用已考虑在承包单价内。</p> <p>(4) 其他约定：进度、质量、安全文明、进度、质量必须按项目部要求，不能以任何原因作为工期延长的理由；施工过程中不得随意破坏现场安全设施，并做好自身的安全防护措施。如施工过程中达不到要求或不服从管理，项目部将按照合同金额 10%进行双倍处罚。当责任划分不明确时，由甲方按照面积或结算金额比例对相关工种进行分摊；承包范围内的所有工作如乙方不能保质保量按进度要求完成时，甲方有权组织人员进行施工，所发生的费用以甲方出具的结算单为准，乙方无条件接受，并从乙方工程款中直接扣除，乙方工程款不足以抵扣的由乙方自行承担。甲方在此基础上另收取 20%的管理费。</p>				
工作内容	<p>(1) 施工前,将基层表面的突起物等铲除,并将尘土杂物彻底清扫干净,若表面不平或局部开裂,由土建大轻包班组采用 1:3 水泥砂浆修补,阴阳角应抹成半径为 50mm 均匀光滑的八角;涂刷基层处理剂既底子油,复杂部位用油漆涂刷,要求不露白,涂刷均匀。(2) 防水卷材采用热熔法进行施工时,施工环境温度不宜低于 5℃,严禁在雨、雪、雾和五级风及其以上条件下施工。(3) 基层必须坚固平整,不得有凹凸不平或严重裂缝现象。用 2m 直尺检查时,间隙不得超过 5mm,凹坑深度不得超过 3mm;对所有孔洞、裂缝须用砂浆填实抹平,其含水率不大于 6%,检验方法是采用 1 m<sup>2</sup>卷材铺设在基层上,静置 3 ~4 小时后,掀开基层部位与卷材上未见水印即可。(4) 卷材铺贴前应将基层清扫干净,不得有浮灰。(5) 基层处理剂的选择应与卷材的材性相溶,喷抹应均匀。(6) 以“先低后高,先远后近”为原则,应先做好节点和排水比较集中的部位。(7) 铺贴卷材应平整顺直,搭接尺寸准确,不得扭曲。卷材搭接部位宜以溢出热融的改性沥青为度,并随即刮封接口。(8) 管道、设备、预埋件应在防水卷材施工之前安装完毕,严禁在已做好的卷材防水层上凿眼打洞或放置坚硬重物。(9) 防水工程施工完成后,采用屋面淋水或围水试验进行检查,确定不积水和渗漏后交验。</p>				
品牌推荐	/				
质量标准	<p>1. 达到湖州飞英杯标准。</p> <p>2. 应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、各专业工程施工质量验收标准,达到合格标准且满足发包人与本工程项目工程总承包单位、业主单位签订的《建设工程施工分包合同》、《建设工程施工合同》中约定的质量标准。工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标;如图纸、发包人指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致,承包人应在取得发包人书面认可后,以质量要求较高者为施工依据。</p> <p>3. 因乙方(中标人)原因造成的质量问题,乙方必须承担其相关责任和经济损失。如因丙方或其它施工单位原因造成的损坏或其他人为的破坏,应与其相关单位承担责任和经济损失。</p>				
供货时间	施工时间以甲方项目部要求为准,本项目为阶段性施工,供应商在接到甲方施工通知后 2 个自然日内无条件响应。				

供货地点	浙江省湖州市南浔区和孚镇
质保期	五年（竣工验收合格后起算），在质保期内出现属乙方（中标人）承包范围内质量问题，乙方在接到通知 2 个自然日内到场进行免费维修，否则，甲方有权安排其它施工单位进行维修，费用由乙方支付。
开票税率	9%
付款方式	按节点完成施工后甲方支付至已完合格工程量的 60%（节点：地下室底板、侧墙板完成、地下室顶板完成），防水工程全部完成后甲方支付至已完合格工程量的 70%，竣工验收合格后支付至最终结算价的 80%，剩余 20% 余款作为质量保证金，竣工验收合格一年后支付至最终结算价的 95%，余款 5% 在竣工验收合格两年后付清。乙方按总工程价款提供全额增值税工程专用发票，支付时须提供结算书。甲方每次付款前，乙方需提供合法有效、等额、税率为 9% 的增值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款时间，且乙方不得以此为由拒绝或延迟履行本合同项下义务。
结算方式	本项目防水工程量以实际完成验收合格面积为准，按约定的计算规则计算的工程量×综合单价-其他扣款

#### 七. 其它事项:

各参加（投标）询价人对该采购结果有异议的，可以自本公告之日起 3 日内，以书面形式向采购人提出质疑。逾期不予受理。

#### 八. 联系方式

地 址：南浔区朝阳路 88 号湖州南浔城投城市建设集团有限公司

联系人：侯工

联系电话：0572-3017151、18757290915

