
南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区
医疗集团善琚院区项目、南浔区公共卫生及医疗能
力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总
承包项目（重新招标）-大轻包

招标文件

招标编号：

招标单位：湖州南浔城投城市建设集团有限公司

2021年4月

第一章 招标须知

1. 招标条件

本招标项目 南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标） 由湖州南浔城投城市建设集团有限公司工程总承包，项目业主为湖州南浔区卫生健康局，招标人为湖州南浔城投城市建设集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 土建大轻包 采用 公开招标 的招标方式确定投标人。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程概况：善琮院区约 4467.3 平方米、旧馆院区约 11028.04 平方米。

本招标范围：本次招标范围为地基与基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、二次结构工程、楼地面工程、屋面工程等（不含室外散水、台阶、坡道及公共部位装饰装修）。

2.2 具体施工图纸以图纸为准。

2.3 分包工程名称为：南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包。

2.4.1 主要施工内容及要求为：南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包，包含地基与基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、二次结构工程、楼地面工程、屋面工程等（不含室外散水、台阶、坡道及公共部位装饰装修）中包含但不限于测量、放样、放线、施工组织、场地平整、人工回填、凿预制桩头、石子垫层铺设、土方开挖及回填、砼浇筑施工、模板及模架施工（含主材钢管、模板等）、钢筋下料制作安装、外脚手架搭设（含主材钢管、扣件、网片等）、砖墙砌筑、二次结构施工（包含圈梁、构造柱及图纸中线条的砼、模板、砼浇筑等）、抹灰施工（含保温层施工）、层面工程施工及塔吊、垂直运输设备安装等（含司机派遣）、钢筋制作安装、墙面抹灰等等，直至地基基础工程、主体结构工程、中间结构验收、竣工验收完成的所有土建内容。

2.4.2 细部要求为：

详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。

2.4.3 其它均按图纸、设计变更、业主等单位工作联系单要求施工。

2.5 工程地点：位于湖州南浔旧馆镇、善琮镇。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备劳务资质不分级资质及其他必须的资质（如模板脚手架施工专业不分级、起重设备安装工程专业承包资质），有类似工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。项目团队主要人员必须为投标人公司员工（需附证明资料）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021 年 4 月 27 日至 2021 年 4 月 30 日，在湖州南浔城投城市建设集团有限公司官网

(www.hznxctszlh.com) 查看招标信息。

4.2 招标文件领取及投标时间：以湖州南浔城投城市建设集团有限公司官网信息为准。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件以书面形式装订成册密封后于投标截止时前递交至公司招标办，投标文件采取书递交的形式，装订密封。

5.2 此工程分包招标限价总价为：**774.75**万元，投标单位投标总价不得高于分包招标限价的总价，否则作为废标处理。

5.3 投标时所附文件包括：《投标函》、《法人授权委托书》、《投标保证金退还声明》、《工程量清单》、《综合单价分析表》、《施工方案》、《业绩情况》、《分包项目管理人员表》、《项目管理组织机构》，分包项目管理人员名单附相对应人员的有效证件。

5.4 规定的投标时间截止后招标单位不接收投标文件。

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容			
1.1.2	招标人	名称:	湖州南浔城投城市建设集团有限公司		
		地址:	湖州南浔朝阳路88号		
		商务联系人:	王工	电话:	0572-3018736
		传真:	/	电子邮件:	295499242@qq.com
		技术联系人:	莘工	电话:	/
		传真:	/	电子邮件:	/
1.1.2	项目名称	<u>南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包工程</u>			
1.2	招标范围	地基与基础工程、主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、二次结构工程、楼地面工程、屋面工程等（不含室外散水、台阶、坡道及公共部位装饰装修）等中包含但不限于测量、放样、放线、场地平整、人工回填、凿预制桩头、石子垫层铺设、土方开挖及回填、砼浇筑施工、模板及模架施工（含主材钢管、模板等）、制作安装、外脚手架搭设（含主材钢管、扣件、网片等）、砖墙砌筑、二次结构施工（包含圈梁、构造柱及图纸中线条的砼、模板、砼浇筑等）、抹灰施工（含保温层施工）、层面工程施工及塔吊、垂直运输设备安装等（含司			

		机派遣)、钢筋制作安装、墙面抹灰等等	
1.2	合同工期	绝对工期: 180日历天 计划开工日期: 2021年5月1日, (实际按项目部批准开工日期为准), 两个项目必须确保同时进场开工。	
1.2	质量要求	■合格	
1.4	费用承担	投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。	
1.8	踏勘现场	■不组织 □组织, 踏勘时间:	
		踏勘集中地点:	
1.9	转包	■不允许	□允许
2.3	投标截止时间	2021年 4月 30日 9:30时	
3.	投标有效期	60天	
3.2	分包税率	3%	
3.3	费用说明	注: 本次招标只接受已经缴纳投标保证金或年度投标保证金的合格供应商, 投标前缴纳至指定账号, 请将投标保证金和办理交纳年度保证金分包商的缴纳凭证截图发给招标业务人员。 以下内容为具体缴纳金额和缴纳方式:	
3.4	投标保证金	投标保证金的形式:	现金转账
		投标保证金的金额:	15万元(大写金额 壹拾伍万元整)
		投标保证金递交时间:	开标前半小时指定账号递交。
3.4.1	费用交纳方式	投标保证金缴纳时, 应从分包商单位账号缴纳, 不得以个人名义缴纳。转账时请在凭证上备注: 投标保证金凭证备注: 南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目大轻包工程	
3.4.2	投标保证金收取账号	户名: 湖州南浔城投城市建设集团有限公司 开户行: 中国银行南浔支行 账号: 366258342239 缴纳凭证截图发给湖州南浔城投城市建设集团有限公司王工, 电话: 0572-3018736; QQ邮箱: 295499242@qq.com; 注: 如不截图缴纳凭证, 出现问题, 后果自负。	
3.5.3	签字或盖章要求	均要求	
4.1	投标文件形式	书面形式、签字盖章装订成册, 密封后于投标截止前递交至建设集团公司 注: 投标附件均需按要求法人签字盖章。	

		开标地点：湖州南浔城投城市建设集团有限公司一楼开标室
6.1	履约担保	履约担保的形式：现金
6.2	履约担保的金额	履约担保合同金额的 <u>3</u> %
6.3	农民工工资保证金	合同金额的 <u>3</u> %，农民工工资支付保证金必须现金缴纳。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工分包进行招标。

1.1.2 其余见投标人须知前附表。

1.2 招标范围、计划工期和质量要求：见招标须知和投标人须知前附表。

1.3 投标人资格要求

1.3.1 投标人应具有本工程相应的资质条件，财务能力，相对应的业绩、信誉。

1.3.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 被责令停业的；(2) 被暂停或取消投标资格的；(3) 财产被接管或冻结的；(4) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；(5) 被列入城投城市建设集团分包商“黑名单”的。

1.4 费用承担：(1) 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理；(2) 投标保证金15万元（大写金额壹拾伍万元）；(3) 清单漏项或者描述不精确视为已包含在总价中。

1.5 保密：参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字：除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.7 计量单位：所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8 踏勘现场

1.8.1 本项目不组织踏勘现场。

1.8.2 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.8.3 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9 中标人负责对现场机械进行保护和维修。

1.10 转包：本工程不得转包。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：(1) 招标须知；(2) 投标人须知；(3) 评标办法；(4) 合同条款及格式；(5) 报价取费标准；(6) 图纸；(7) 技术标准和要求；(8) 投标文件格式；(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标截止时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.3 招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有的投标人。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：《投标函》、《法人授权委托书》、《投标保证金退还声明》、《施工方案》、

《业绩情况》、《分包项目管理人员表》、《项目管理组织机构》，分包项目管理人员名单附相对应人员的有效证件。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应自行取得的施工现场情况及招标人对于质量、工期、安全、环保等各方面要求。

3.2.2 报价范围：报价范围：包含但不限于：综合单价包括但不限于设计优化费、人工费、材料费、材料之任何市场浮动与价差、机械费、材料搭接、损耗费、机械进出场费、台班费、管理费、利润、临建设施费、水电费、施工措施费、环境保护费、办理通行证费、环保证费、周边社会关系协调费、沿路清扫费、与其他分包人协调配合、按照国家及地方有关行政部门标准要求或规定进行的测试检验、送样样品费用及送样产生的相关费用、包施工过程中资料整理及完整的竣工资料、满足国家规定的安全文明施工措施费用、及一切上缴政府部门各类规费和税金及其他政策性调整费用等所有分包人所要完成施工内容的全部费用，且充分考虑一切施工因素和风险、意外事件或不可抗力风险。综合单价在合同期间亦不会因包括但不限于市场价格变动、税率/汇率浮动、保险政策变更或任何政府部门发布的调价文件要求而调整，分包人不得以任何理由要求增加任何费用。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 本次招标收取投标保证金**15万元**（大写金额：**壹拾伍万圆整**）。

投标人在领取招标文件的同时，应按投标人须知前附表的规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 退还投标保证金流程：未中标单位和中标单位需填写《投标保证金退还声明》，再由招标业务人员根据未中标单位和中标单位退还流程的相关规定返还至分包商缴纳投标保证金的账号。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字及盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.5.4 投标清单的综合单价须按要求的格式填入到对应的清单中，并填写报价说明。

3.5.5 工程量清单及综合单位分析表与投标文件一起装的成册。

4. 投标

4.2.1 投标文件的递交：请在投标截止日期之前递交投标文件，逾期未提交投标文件的后果自负。

4.2.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.3 投标文件的保密：各单位递交的投标文件在投标截止时间之前处于完全密封状态，只有到开标时间后方可开标、评标。

5. 开标

开标时间和地点：招标人在规定的开标时间在建设集团开标室进行开标，并做开标登记。

评标

6.1 评标委员会：建设集团评标小组。

6.2 评标：待开标后，评标小组成员根据评分办法评分。评委根据投标资料进行评分。

6.3 评标办法：综合评分法。

7. 合同授予

7.1 定标方式：本次评标采用经评审的综合评分法。将评标情况和推选结果上报公司审批无异议后，再做出定标评审，原则上由第一推选人中标。

7.2 中标通知：定标评审及结果经本单位审批通过后，在本章规定的投标有效期内，招标人向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。并将该中标人列入“公司的分包商黑名单”中，将不得继续在公司范围内参与投标活动。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起14天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。并将该中标人列入“公司的分包商黑名单”中，将不得继续在公司范围内参与投标活动。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：（1）投标截止时间止，投标人少于3个的；（2）经评标小组评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标：重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，经招标人领导批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用评标办法中没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向南浔城投集团纪检部门投诉。

第三章 评分办法

本次评分办法为综合评分法，满分 100 分，其中报价 70 分，其他 30 分。

序号	类别	评审因素	分值	评标标准说明
1	报价	投标报价	70	最低价为 70 分，第二低价为 68 分，第三低价为 66 分，其它报价按此标准依次递减。
2	其他	施工进度计划、施工方案及投标文件的完整性	5	齐全有效得 5-4 分，有非实质性欠缺的得 3-2 分，有实质性缺陷的得 1-0 分。
3		企业综合实力	10	包括企业注册资金，资质，银行资信证明等，突出得 10-8 分；一般得 7-4 分；较差得 3-0 分。
4		质量保证措施及保修服务承诺	5	质量保证措施及保修服务承诺，突出得 5-4 分；一般得 3-2 分；较差得 1-0 分。
5		业绩情况	10	业绩突出得突出得 10-8 分；一般得 7-4 分；较差得 3-0 分。

第四章工程报价及付款

1. 工程报价说明

1.1 本工程报价是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及相关国家标准、行业标准、合同条款中约定的规则编制。

1.2 本工程报价应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程报价和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

2. 投标报价说明

2.1 根据本工程特点，结合自身的能力和管理水平，在充分考虑各种风险的基础上，自行确定报价。

2.2 计价方式：固定综合单价，建筑面积*中标综合单价进行结算（建筑面积以最终出图的蓝图为准）。

2.3 报价依据为设计图纸、投标人自行取得的施工现场情况及招标人对于质量、工期、安全、环保等各方面要求。

2.4 材料的供应：本工程涉及到的各类砌块、钢筋、砂浆、混凝土、涂料由招标单位提供，其余材料投标人自行负责采购。招标人提供钢筋、混凝土损耗为1%，其它设备、材料损耗按照浙江省消耗量定额2010版中的相关损耗率计取，投标人若超额领用，其超出部分从投标人应得工程进度款及结算款中扣除（超领甲供料按施工期间采购价或信息价上浮20%扣除）。

2.5 施工机具、周转材料供应：由投标人自行提供。

2.6 严重违约退场

2.6.1 投标人未按承包人要求进行施工，工期、质量、安全严重不符合要求时，招标人可解除合同，令投标人无条件退场，并追究投标人的违约责任。招标人在投标人发生如下情况时有权要求退场并解除合同，招标人有权以书面形式，采用挂号邮件或有传递记录的方式通知投标人解除本合同对投标人的委托及任用：

- 1) 在本工程完成前，投标人无理停工；
- 2) 投标人未能有序地进行本工程；
- 3) 工程严重拖期并/或影响其它投标人的工程及承包人的计划进度；
- 4) 投标人拒绝遵循或忽视监理单位及招标人有关拆除不符合合同及规范规定的工程或材料的书面通知，并使工程受到相当程度的影响。

2.6.2 当投标人因上述原因被解除合同对其的委托时，招标人只须向投标人支付其实际完成的工作量的价值，其余投标人自行承担。

2.6.3 因违约而解除合同后，双方立即清理项目相关事宜，招标人只对投标人已完工的构成工程实体的分部分项按合同价格进行费用清理，其余费用投标人自行承担。

2.7 工程款：

2.7.1 本工程预付款：无。

投标人应于每月20日前把完整且符合条件的工程、物资、安全、质量部门已确认的全部工作完成的月进度报表交到招标人项目经营部审核，招标人应在10个工作日内进行计量，投标人应当为计量提供便利条件并派人参加，投标人

收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。如超过规定时间（每月20日）后上报月进度报表，招标人项目部经营部门将在次月受理。

进度款支付比例：

费用支付方式：

地下室顶板浇筑完成付至完成工程量中间结算计量的 60%，主体框架结构完成付至完成工程量中间结算计量的 60%，二次结构完成付至完成工程量中间结算计量的 60%，二次装饰工程完成付至完成工程量中间结算计量的 60%，工程完工通过竣工验收后付至完成工程量中间结算计量的 60%，结算审计完成后支付至实际完成工程量中间结算计量的 80%，缺陷责任期满后以最终结算价付清（不计息）。提交 1.5%质量保证金待竣工验收合格满两年且审计完成后付清。过程中如有工程量变更应及时结算支付；整体工程竣工验收合格后，承包人履行了全部合同约定且提交竣工结算资料后，发包人在竣工验收合格后 10 日内全额返还（合同工期一年以上的工程可以分年度或施工形象进度缴纳）履约保证金（无息）。

中标人每月 25 日前上报当月人工工资表，经招标人审核确认后支付民工工资。

2.7.2 工程结算款：

在本工程竣工验收后（现场临时设施撤离、清场完成、交付符合政府相关部门和招标人要求的竣工资料，配合招标人竣工验收等），投标人在竣工验收合格后28天内完成并提交工程结算至招标人，招标人应在2个月内完成结算的审核工作。

2.8 关于措施费（开办费）：

2.8.1 投标人必须结合现有的施工图纸及以往施工经验，落实详细可行的技术措施方案，投标人编制的施工组织设计方案，是编制报价书中措施费的依据，且两者之间一一对应。凡施工组织设计中未考虑的技术措施或者组织措施，即使实际施工过程中可能发生，其费用视为投标人已综合考虑到报价中。一旦中标，无论中标人实际采用的技术措施方案是否与原投标文件的方案一致，也无论现场条件是否与招标人提供的资料相符，措施费均由中标人包干使用。

2.8.2 措施费（开办费）包括（但不限于）以下内容组成：

□ 通用项目：

a) 本工程报价过程中，投标人应充分考虑应由其缴纳的协调费，包括（但不限于）环境保护费、工程排污费、工程计价规则测定费、劳动保险统筹基金、劳动综合保险费、职工待业保险费、职工医疗保险费，与政府部门、周边街道、周边居民及相关单位进行协调所发生的全部费用，以及施工过程中因扰民和民扰问题而发生的费用，该费用由投标人计入施工措施项目中包干使用。

b) 因安全文明施工措施、二次搬运、施工排水、降水、生产工具用具使用、工程定位、点交、场地清理等产生的措施费用。

c) 因季节性施工（包括冬季、夏季和雨季）为保证施工进度和工程质量而发生的各种措施费用。

d) 中标单位为按时履约而需进行夜间施工、加班加点或其他赶工措施而发生的施工费用。

e) 因临时停水、停电（包括因市政原因），中标单位为保证本工程的正常进行而采取的施工措施而发生的措施费。

f) 施工机械进出场及安拆措施费。

g) 临时设施费，包括中标单位人员的办公、住宿和搭接水电等所发生的费用。

e) 施工前不可预见性因素引起的费用，包括阻碍交通费、以及行人通行的交通维护措施费用等。

3. 其他说明

本招标文件所述如与设计图纸要求有差异，以设计图纸要求为准；

3.2 业主和招标人的各项规章制度由招标人提供，国家、地方政府的相关法律、法规、制度等已由政府公开发布，本招标文件不再重复；

3.3 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任；

投标人管理体系必须健全，作业人员必须稳定；

3.5 招标人不允许中标人分包或转包本工程；（有关违法分包定义见国务院令第279号《建设工程质量管理条例》）。投标人中标后，若对所承担的工程质量、施工进度、施工现场管理无能力满足合同要求时，招标人有权单方面调整工程任务直至终止合同，由此产生的工程费用增加部分由投标人承担；

3.6 投标人必须承担工伤保险、人身意外险。投标人必须执行国家、地方及企业的安全生产法及其相关规定。投标人必须执行国家、地方及企业项目建设廉洁的相关规定；

3.7 投标人在施工时应按照国家、业主和招标人关于建筑施工的要求，自觉到相关部门办理各种手续及缴纳费用，接受相关部门的监督、检查、管理；

3.8 投标人在施工时自觉接受业主和招标人各主管部门的监督、检查、管理，自觉遵守业主和招标人各项规章制度；

3.9 投标人施工期间管理人员必须按备案名单到位，特别是项目经理，否则招标人有权解除合同；在第一次支付工程进度款前，分包商须向项目部按班组提供实际进场人员名单、民工合同及工资支付约定并按要求填写《作业人员诚信信息卡》。否则招标人有权解除合同。

投标人特殊作业人员要持证上岗，工种搭配合理；

3.10 除非设计变更造成的返工，否则现场不予签证；

3.11 单项设计变更金额小于2000元人民币，或累计设计变更不足分包合同金额的2%时，结算价款不予调整。

3.12 投标人必须按时发放民工生活费，不得无故上访讨薪或发生民工上访讨薪事件，否则每发生一起扣除5000元，民工工资履约保证金扣完后则直接在工程款中进行扣除。

3.13 投标人一旦中标后须按甲方要求进行场地平整、临设施工、道路浇筑、冲洗设施安装调试管理等工作（其中砼、冲洗设施设备由招标人提供），上述费用包含在投标报价中，实际发生时不在另计。

3.14 投标人须根据施工组织的要求及甲方管理、监理、业主及质监部门要求进行临时用水用电的设置，如工期较急甲方或业主管理要求增设急须的，中标人须无条件服从，临时用电设施布置须根据甲方要求于装修工程完成竣工验收前才可拆除，期间甲方委托的其它班组均可以免费使用。

3.15 投标人一旦中标后须严格服从甲方的管理，投标承诺的相关人员必须全程驻场组织施工和作业，并对中标人和招标人负责，如中标人的相关管理人员不服从甲方管理人员的管理则甲方有权要求中标人更换相关管理人员，中标人须无条件接受，甲方有权视情况对中标人进行2000至50000元的处罚。中标人一旦中标，将对工程现场的进度、安全、质量及文明施工负主要责任（中标人须承诺旧馆卫生院项目按照评飞英杯工程奖的标准展开施工），中标人承诺将严格按照要求组织施工，直至工程验收合格并交付为止，否则由此对招标人造成的一切责任和损失由中标人承担。

3.16 业主与甲方签订的合同及合同组成文件（工程量清单及其他与合同价格相关的文件除外），以及施工过程中业主与甲方达成的各种约定中甲方必须履行的义务和责任，乙方同样必须履行。甲方受到约束的，乙方也同样受到约束。如工程开展过程中，相关部门或者业主单位及甲方公司有新的规定和要求，乙方必须遵照执行。

3.17 投标人一旦中标后承诺在3天内组织管理班子及工人进场开始施工，在14天内向招标人提供完整的工程进度计划和材料采购计划，中标人须确保涉及工程须使用的材料于该项工程（工作）开始前20天提供完整的书面采购计划给招标人，否则由此造成的工程延期责任由中标人承担。

3.18 投标人一旦中标后，服从甲方管理，全力配合甲方完成招标范围内的全部施工内容及其它相应内容，直至消防竣工验收完成。投标人在投标报价是须充分考虑此项费用，实际发生时不予额外计量。

4. 工程报价

详见报价书。

第五章投标文件目录

- 一、《投标函》
- 二、《法人授权委托书》
- 三、《投标保证金退还声明》
- 四、《工程量清单》《综合单价分析表》
- 五、《施工方案》
- 六、《业绩情况》
- 七、《分包项目管理人员表》
- 八、《项目管理组织机构》

附件 1

投 标 函

湖州南浔城投城市建设集团有限公司：

我单位对南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包工程招标文件进行了研究，决定对该标段中内容进行投标，并愿意承担投标文件中规定的所有义务，我们本标段的投标总金额_____元（大写 万元）。

一旦通知我们中标，我们保证按照招标文件要求着手准备施工，在招标文件规定的开工日期内开工，并按照规定工期完成本工程的承包任务。

投标单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

地址：

电话：

日期：

附件 2

法定代表人授权委托书

兹委托我公司_____同志，身份证号码_____、联系电话_____

代表本公司与贵公司签署南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包工程分包合同，对其签署的所有文件本公司予以承认，并承担由此产生的所有经济 and 法律责任。同时委托我公司_____同志，身份证号码_____、联系电话_____作为本项目的项目经理，负责本项目的具体实施，并承担由此产生的所有经济 and 法律责任。

特此授权。

授权人（企业法定代表人）：

企业公章：

年 月 日

附：授权人及被委托人身份证复印件并加盖本公司公章：

--	--

附件 3

投标保证金退还声明

中国二十冶集团有限公司：

我单位关于南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包工程的投标保证金到期后请汇至如下账号：

收款单位：请填贵公司单位全称

开户银行：请填贵公司开户行

银行账号：请填贵公司账号

联行号：请填贵公司填写所提供的开户行的 12 位联行号

单位名称：（盖公司章）

注：为了保证贵司的利益和规范财务流程，请务必填写完整并提交。

附件 4:

分包人项目管理人员表

工程名称：南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包工程

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
分包人项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

注：附上人员相对应证件。

南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团善琮院区项目、南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团旧馆院区项目总承包项目（重新招标）-大轻包

序号	工种	施工范围	工程地点	面积 (m²)	报价	最高限价
1	泥工	本次招标范围内的所有泥工内容，除甲方供应主材以外的其它辅材均由中标人负责。	善琮院区约 旧馆院区约	4467.3 11028.04		
2	木工	本次招标范围内的所有木工内容，除甲方供应主材以外的（含模板、方木、铁丝、铁钉、圆盘锯及小辅材等等）均由中标人负责。	善琮院区约 旧馆院区约	4467.3 11028.04		
3	钢筋工	本次招标范围内的所有钢筋工内容，除甲方供应主材以外的（含扎丝、套筒、压力焊、气焊、弯曲机、调直机、弯箍机、小型辅材及一切机械等等）均由中标人负责。	善琮院区约 旧馆院区约	4467.3 11028.04		
4	架子工	本次招标范围内的所有架子工内容，除甲方供应主材以外的（含内外架搭设，钢管、扣件、安全网、跳板、支撑槽钢及辅材等等）均由中标人负责。	善琮院区约 旧馆院区约	4467.3 11028.04		
5	塔吊	满足施工组织要求，原则上每个工地不少于1台（包含塔吊租金、驾驶员聘用、进出场安拆费、检测费等一切费用）均由中标人负责。	善琮院区约 旧馆院区约	4467.3 11028.04		
6	管理费	工程管理、施工组织、测量放样、值班值守、配合检查等等	善琮院区约 旧馆院区约	4467.3 11028.04		
7	综合报价					500元/m²

注：1、本次报价含税金（3%增值税专用发票）。

2、如本工程获评为“飞英杯”且满足甲方要求的（如服从管理，进度质量达标等），奖励8万元。

