**幕墙玻璃破损更换施工方案**

为了使幕墙玻璃破损更换施工安全顺利进行、根据工程实际情况编制了幕墙玻璃破损更换施工方案、是为了更好的操控施工整个过程以确保施工的安全。

**一 、工程概况**

**工程名称： 湖州市南浔区政府大楼幕墙玻璃破损更换维修工程**

**施工地点： 湖州市南浔区南浔镇向阳路601号**

**二、幕墙玻璃破损更换原因**

原有幕墙玻璃自爆脱落、致使雨水积集渗透造成漏水、也影响该大楼整体外立面的美貌。

**三、施工准备**

施工方案确定在对破碎玻璃现场勘察时除了现场成品保护外、还要对现场及楼顶勘察确保具备施工条件、地面一层施工区域是否有车辆停靠及行人走动、若是有车辆停靠行人走动应及时与安保部门和现场负责人联系协调、确保具备施工条件后方可施工。

**四、大楼构造**

该大楼共15层顶层附加层2层

根据现场勘察决定使用蜘蛛人吊绳作业、工程吊机作业、工程吊篮作业、三项相互联合施工。

东面和西面要吊机、吊篮、吊绳等联合作业

北面和南面要吊机、吊绳等联合作业

**五、幕墙玻璃的拆除安装**

破碎幕墙玻璃的拆除、是幕墙玻璃更换施工中技术难度较大的一项工作、除了充分掌握原有幕墙的结构外还要具备丰富的工作经验。因为原有的幕墙玻璃一破碎、若不小心有可能破碎玻璃碎片的坠落砸破其它部位的玻璃、特别是大玻璃拆除难度更大。

原有的玻璃拆除、对已破碎的玻璃表面用胶带粘贴确保玻璃碎片不会坠落、而要小心轻轻的拆除、再把新的玻璃安装上打好玻璃密封胶即可。

建设方派人管理，提供过程监督和协调服务。

乙方施工前，必须对施工作业班组人员进行安全教育、交底。并签定《施工安全责任书》，过程安全交底与教育任需定期进行

乙方为施工从业人员缴纳工程意外伤害保险等。

乙方保证特种作业人员必须持有有效的特种作业操作证，无证不得上岗。

乙方需安排专业人员对用电进行管理、操作、保护。

乙方对现场作业人员的身体健康和疾病、缺陷等应知晓，并据此安排合适的工作，承担不知情造成的相关施工事故责任及费用。

乙方保证施工过程的安全投入，须为施工人员配备各类必须的劳防用品，督促作业工人穿戴安全帽、安全带/绳、绝缘手套、绝缘靴等各类安全劳防用品。

乙方应对施工区域进行封闭、围栏管理，并设置明显告知和警示标志，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。乙方需禁止与施工不相干的第三方人员进入到施工区域内，承担第三方进入到场地引发的人身伤害与财产损失责任。

乙方现场配备必要的消防灭火、防暑、防台、防盗、应急教援设施设备，保证合格有效，并对现场人员进行培训和演练、记录。

乙方承担施工过程管理缺失、违章指挥、无证上岗、劳防设施缺失 作、第方伤害、意外事故等责任及损失。以及不限于上述情形的其它各类乙方原因导致的安全事故及人身，财产损失等责任。

乙方对原有结构，需采取各类措施保护和减扰动，确保建筑结构安全。对于无预见性和不规范的操作。 承担相应事故责任。

对突发事故，乙方有责任采取措施减损和缩小影响范围，承担相应的费用甲方有责任配合和协调。

甲方参与工程过程监督和协调，对于违意指挥造成的损失。承担相应的责任、

甲方提出的施工过程安全隐患，乙方应该及时落实整改。

施工过程中使用到甲方的水、电费等，已经包含在总价内，实际使用发生的费用由甲方代付代扣。

施工完成后，乙方向甲方提供主合同规定的各类施工和过程管理资料。

施工单位(盖章)

日期： 年 月 日