南浔直播电商产业基地项目工程总承包——资料编制服务

招标文件

项目编号： 2024-N-011-下04

招标人：湖州南浔城投城市建设集团有限公司（盖章）

代理机构： / （盖章）

日期： 2024年4月

**第一章 招标要求**

**一、项目概况及基本要求**

|  |  |
| --- | --- |
| **类别** | **描述（要求）** |
| **项目名称** | 南浔直播电商产业基地项目工程总承包——资料编制服务 |
| **建设单位** | 湖州南浔城投绿色智创园有限公司 |
| **总承包单位** | 湖州南浔城投城市建设集团有限公司 |
| **招标单位** | 湖州南浔城投城市建设集团有限公司 |
| **分包模式** | 🞎直营 🞎劳务分包 🞎劳务分包+部分主材甲供 🞎专业分包 🗹其它  |
| **工程规模** |   |
| **施工工期** | 全过程  |
| **项目预算价** |  / 元 |
| **项目地点** | 湖州市南浔区和孚镇直播基地项目工地 |
| **服务范围** | 土建资料（桩基、基坑围护、幕墙等专业分包），安全资料（17本台账），劳资台账（6本台账），安装工程（建筑给排水、电气、消防），智能化工程（弱电）、亮化，通风空调工程，市政配套工程（管道、道路、景观绿化），试样送检(不含检测费），湖州市标化、飞英杯、区标化、金象杯、优质结构（申请、汇报资料、拍照片除外），工程施工组织设计及专项施工方案（含专家论证费），其他工程相关的一切资料。配合甲方完成各专项验收，至资料移交甲方配合进档完成。文具用品（电脑、打印机、纸张、笔、档案盒等）自备。 |
| **甲供材料** |  / 中标单位指定专人携带相应授权委托书向我方申请办理领料手续。领料后需配合材料送检。甲供材料到场后的装卸费、保管费、场地内管理费、场地内水平及垂直运输费用考虑在班组报价下浮率中，不另行计取。所有材料 （包含甲供材料）损耗率按业主确认的审计报告中的对应数量计取，超供部分按采购价\*1.08从结算总价中扣除。 |
| **质量目标** | 🞎合格 🞎区标化 🞎市标化 🞎金象杯 🗹飞英杯 |
| **安全目标** | 安全无事故 |
| **履约保证金** | 中标单位在中标后合同签订前缴纳 / 万元履约保证金。 |
| **预付款** | 无。 |
| **付款方式** | 1、地下室完成付合同总价款的20%；2、主体完成支付合同总价款的70%;3、综合验收完成支付总价款的85%;4、评奖评优完成付清余款。期满后一个月内无息退还。每次支付工程款时，乙方需提供全额正规工程发票，否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供合格发票时止。 |
| **结算方式** | 总价包干 |

**二、投标人资格及商务条件**

|  |  |
| --- | --- |
| **类别** | **要求** |
| **投标人资格** | 🞎 招标人 分包库内单位。🗹 未进入招标人班组库的单位，具备 工程资料编制服务团队或公司 。 |
| **投标保证金** | 招标人库内单位可以不再缴纳投标保证金，未进入招标人班组库的单位需缴纳 /万元 投标保证金。 |
| **招标控制价/基础下浮费率** | 招标控制价总价为300000元，**投标报价不得高于招标控制价总价，否则作为废标处理**。投标报价保留二位小数，第三位四舍五入。 |
| **其他奖励** | 🗹无。🞎本次获得飞英杯，奖励：中标结算下浮率-1%。 |
| **招标代理费** | **本项目招标代理费 / 万元，由中标单位承担。** |

**三、投标方式**

|  |  |
| --- | --- |
| **类别** | **要求** |
| **开标时间（投标截止时间）** | 请投标人认真、完整填写招标文件要求的各项文件、并缴纳投标保证金后，于2024年4月15日10时00分前将投标文件送达：南浔区南浔镇朝阳路88号招标人公司开标室；投标截止时间后（含）提交的不予受理。 |
| **联系电话** | 湖州南浔城投城市建设集团有限公司：孙工0572-3018269 |
| **开标地点** | 湖州南浔城投城市建设集团有限公司二楼开标室(214室） |
| **投标文件的编制及包封要求** | **投标文件正本一份，分第一册投标文件和第二册投标文件，须装订成册并分两册密封包装，未密封包装的视为无效标。** |
| **投标文件组成内容** | **一、第一册投标文件内容如下：** |
| 1、《投标函》、《报价清单》 |
| 2、工商营业执照复印件（如有） |
| 3、法定代表人身份证明（如有） |
| 4、法定代表人授权委托书（如有） |
| 5、《廉洁自律承诺书》 |
| 6、《不参与围标串标承诺书》 |
| 7、公司基本账户开户证明及账号信息（开户许可证或银行基本存款账户开户信息）（如有） |
| 8、项目管理机构配备情况表 |
| 9、投标人认为需要提供的其它资料 |
| **二、第二册投标文件内容如下：** |
| 1、同类项目工程业绩及荣誉 |
| 2、本工程的资料编制计划方案 |
| **要求：**1、**投标人应严格按照本招标文件关于投标文件要求的文件格式、内容打印装订（胶装或订书机装订，并在指定位置上加盖公司公章），不得擅自涂抹、更改，否则视为无效标。**2、按照上述清单顺序进行装订。**3、已进入招标人班组库的单位第一册投标文件只需要提供编号为1、2、12、13项的材料即可。****4、第二册投标文件各投标人需全部提供，且与第一册分开密封包装。** |
| **无效标的情形** | **投标文件存在对招标文件实质性要求和条件未作出响应或有以下情形之一的，其投标文件将被否决：****1.投标文件未密封包装的；****2.投标文件未按照招标文件要求的格式、内容打印装订的，投标文件擅自涂抹、更改的；****3.投标人不满足招标文件载明的企业资质的；****4.投标人未按照招标文件的要求在投标截止时间前提交投标保证金的；****5.未按照招标文件要求提供有效资格审查资料或投标文件组成内容提供不全的；****6.投标文件未按照招标文件格式要求进行签字、盖章的；****7.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件；****8.投标文件未按照招标文件要求编制，字迹模糊、辨认不清的；****9.投标人的投标承诺存在未如实反映或虚假承诺等情况；****10.投标报价超出招标控制价总价及单价的；****11.投标文件附有招标人不能接受的条件。** |

**四、评标办法**

1、开标

第一步，招标人于开标前对投标文件的密封性进行检查，并对检查情况签字确认**（由递交投标文件的第一家单位和最后一家单位作为所有投标人的代表在检查记录表上签字）**。

第二步，启封，宣读各单位投标报价。

第三步，对投标人的资信部分进行审查，审查内容包含但不限于投标人营业执照及资质的真实性和有效性、以及投标文件内容的真实性和有效性等；审查满足要求的投标人进入二次谈判。

第四步，录取前5家单位进入二次谈判（得分排名前五的单位如上述得分均相同,由招标人现场抽签确定排名）。

第五步，宣读各单位二轮投标报价。

第六步，确定中标人

1. **报价评定**

（1）第一次商务报价评定：以有效报价的最低值为评标基准价，有效投标报价的最低报价排名为第一名，其余有效投标报价按从低到高依次排名，录取前5家单位进入二次谈判（如上述得分均相同,由招标人现场抽签确定排名）

1. 二轮谈判后商务报价评定：有效报价的最低值为评标基准价，有效投标报价的最低报价排名为第一名，其余有效投标报价按从低到高依次排名

注：如出现投标报价相同者，采用随机抽签确定得分及排名，各投标单位以递交投标文件的先后顺序作为各自的抽签序号。

1. **二轮谈判分数评定**

采用综合评分法，总分为100分，其中价格分70分，技术分为30分

1. 价格部分：二轮现场报价，评分方法同上“四评标方法中的2报价评定”（70分）。
2. 技术分：工程业绩和工程的资料编制计划方案（30分）

工程业绩：荣誉及同类业绩，横向比较打分

工程的资料编制计划方案：① 资料明细表；②各阶段验收要点及方案；③各阶段资料进度保障措施；④人员配置情况；⑤针对本项目的资料的重点、难点和关键点分析；⑥口碑及及协调对接能力。

4、其他

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以低价金额为准。

（2）当有效投标人﹤3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，按流标处理，由招标人重新组织招标。

（3）招标活动流标的，投标人的投标文件由招标人安排专人负责按规定收取、密封保存，在本项目重新招标时作为该投标人的投标文件使用。该投标人按规定重新提交投标文件的，招标人应将该投标人的前后两份投标文件同时开标，投标人报价以两份投标文件中低价的报价为准作为该投标人的最终报价。

（4）投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形，或被行政部门查实存在违法违规行为而无法履约的，招标人重新招标时可以拒绝其再次投标，该投标人不服从规定采取其他过激行为扰乱招标人正常招标程序的，招标人有权没收投标人全额投标保证金（投标人为招标人库内班组的，招标人有权对其扣罚现金2万元，在其入库保证金或任一工程款中进行扣除），对此投标人完全知晓并同意；因此给招标人造成损失的，由投标人承担并赔偿招标人的一切损失。

（5）**投标人的法人授权委托人本人确无法参加本次投标和开标的，可以由其委托其它人员（代表）参加，招标人在与投标人的法人授权委托人本人电话或微信视频确认后可按规定收取投标文件。**

**4、班组信用评价结果应用**

**班组信用评价结果将直接运用到公司班组选择、招标活动中，班组信用等级将作为评标过程中评判班组是否中标的重要依据。**

**A 级：提升一个名次；**

**B 级：名次不变；**

**C 级：降低一个名次。**

**五、中标人确定**

1、二次谈判后评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照顺序推荐中标候选人，应当确定排名第1名的投标人为中标人。

2、排名第1名的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出排名第2名的投标人为中标人，排名第二的中标候选人因同样原因的，可以确定排名第3名的投标人为中标人，不再进行重新评审。招标人也可以重新招标。

3、投标人在本次招投标期间已中标承揽工程项目中有在建未完工的项目数量达到3个及以上的，原则上取消该投标人的本次中标人权利，对此投标人完全知晓并同意，否则招标人有权视投标人不服从公司管理从而取消其入库资格并清退出库，投标人不服从决定采取其他过激行为从而对招标人正常经营生产造成干扰的，招投标有权扣罚投标人全额入库保证金；如该投标人履约能力较好，招标人对其的信用评价得分为优良的，招标人可以按照评标委员会提议，在综合评审后认为该班组仍能胜任的，可以适当放宽条件由其中标。

4、开标完成后，招标人应发布中标公告，中标公告一般公示3个自然日，公示期满后招标人发布中标通知书予中标人。

5、中标人应当自招标人中标通知书发出之日起3个工作日内，根据招标人要求及招标文件规定与招标人签订书面合同，在合同签订前需缴纳足额的履约保证金到招标人公司账户。中标人无正当理由未能在规定的时间内、未能按照招标人的要求缴纳履约保证金和签订合同的，或者拒签合同的，招标人有权取消其本项目的中标资格并另行选择中标人，并没收投标人全额投标保证金（投标人为招标人库内班组的，招标人有权对其扣罚现金2万元，在其入库保证金或任一工程款中进行扣除），对此投标人完全知晓并同意；因此给招标人造成损失的，由投标人承担并赔偿招标人的一切损失。

**六、其他**

1、投标人须对本招标文件进行通篇阅读理解，并对自己的投标行为负责，一旦被确定为中标人，并严格按照本招标文件要求，以及业主单位与招标人双方签订的合同中招标人应履行的职责和义务精心组织施工，合同中约定招标人承担的责任和义务，本工程中标人一并承担。

2、因业主单位原因导致本工程工程量增减、合同中止或终止等，招标人接受并同意的，本工程中标人一并接受和同意，由此对中标人可能造成的损失由中标人自行承担。

3、中标人收到中标通知书后、或者中标人与招标人签订合同后接到业主单位取消该项目实施的，招标人与中标人的合作自动终止，由此对中标人可能造成的损失由中标人自行承担。

4、中标人应严格按照招标人的要求组织施工，涉及无信息价材料在采购和施工前须得到业主单位的签证确认并经招标人确认后方可实施，如投标人在未经确认的情况下擅自施工导致后期无信息价材料得不到签证或签证价格不理想、竣工结算及审计时导致亏本等问题由投标人自行承担，由此如对招标人造成损失的则由中标人负责全额赔偿，对此投标人完全知晓并同意。

5、投标人完全知晓并同意按照南浔城市集团《建设工程竣工结算审计实施办法》或业主其它规定和要求进行工程竣工结算，否则由此产生的一起责任和损失由中标人承担，由此如对招标人造成损失的则由中标人负责全额赔偿，对此投标人完全知晓并同意。

6、投标人严格按照南浔城市集团品牌库或业主单位、招标人要求的工程材料及设备品牌采购相关材料和设备，对此投标人完全知晓并同意，并在投标报价时已充分考虑。

7、因中标人原因导致招标人被通报批评的，招标人有权视情节严重对中标人处2至5万元每次的经济处罚，严重的处10万元每次的处罚，在当期工程款中进行扣除。

8、中标人必须对在建工程和已完工程进行保护，交付业主单位使用前的一切保护费用由中标人负责，业主单位及招标人的保留设施由中标人负责保护，由于中标人的原因造成损坏的，中标人必须在规定的期限内修复，超出规定时间未修复的，招标人有权委托第三方对损坏设施进行修复，发生的费用直接在工程款中扣除，对此投标人完全知晓并无条件接受。

**9、中标人承诺并保证本工程所有施工人员（管理人员、农民工等等）参与考勤，未按照规定进行考勤的，招标人有权可以不予支付工程款。中标人承诺并保证本工程不发生拖欠农民工工资的行为、不发生农民工讨薪事件，如发生民工讨薪的，积极、及时处理，否则招标人有权在未征得中标人同意的情况下先行垫付讨薪人员的薪资，相关垫付费用由招标人在中标人工程款中直接扣除，本工程工程款不够扣除的可以从中标人履约保证金或入库保证金、中标人其他任一工程的工程款中进行扣除，情节严重的取消其入库资格并清退出库。**

10、本项目拒绝接受被录入检察机关行贿犯罪档案的投标人和投标项目负责人；拒绝被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的投标人；拒绝投标人及其相关人员在工程建设投标活动中出现串通投标、弄虚作假行为，或在中标后履约中出现转包、违法分包行为，或发生与工程建设相关的较大工程质量事故、安全事故，受到行政处罚且在处罚有效期内（无有效期的按一年计）；发生过农民工讨薪事件、中标项目后无理由放弃不执行的或近两年内严重违反建设集团规章制度的班组禁止参与此次项目投标。

**七、附件**

附件1：《技术咨询服务合同》

附件2：《报价清单》

**第二章 投标文件格式**

**投标文件外包封面**

投标文件（正本）

|  |
| --- |
| 项目编号： 发包单位： 工程名称： 投标日期： 年 月 日 （第 册）投 标 单 位：（盖 章）法定代表人：（签字或盖章）地 址：联系电话：邮政编码： |

投 标 函

致：湖州南浔城投城市建设集团有限公司

1、根据你方招标工程项目编号为 {项目编号} 的 {招标工程项目名称} 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以报价 元的投标报价并按招标文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证在招标人规定的工期内完成并移交全部工程。

5、如果我方中标，我方承诺工程质量达到的目标为： 。

6、如果我方中标（三选一）：

□我方将按照招标文件的规定提交 万元（人民币）作为履约保证金，

□我方已缴纳入围湖州南浔城投城市建设集团有限公司分包库的保证金 万元（人民币），

□我方已缴纳入围湖州南浔城投城市建设集团有限公司分包库的保证金 万元（人民币），若缴纳的入库保证金不足本工程项目中标价的10%，则需补缴金额 万元（人民币）作为履约保证金，

并按中标通知书中规定的日期与贵方签订承包合同，并承担承包单位的一切义务和责任。

7、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**10、我方承诺：**

（1）我单位此次提交的投标文件等所有资料（包括但不限于材料本身、签字、盖章等）均真实有效的，如有不实，我单位自愿取消本项目投标资格，一旦中标，中标无效，接受招投标监管部门的行政处罚。

（2）将严格按照招投标文件、施工图纸、贵公司与业主签订的承包合同、其他相关文件、法律法规、以及贵公司制度管理要求，精心组织施工作业，保证本工程按期、达标完成并交付。

（3）将严格按照贵司及业主要求时间进场，不以任何理由为借口拖延进场时间，并承诺本工程按贵司要求的工期完工并交付。

（4）我单位认可本工程招标程序及结果，并对自身投标报价负责，我单位承诺签订本承诺函后愿意承担如中途放弃本工程施工的违约责任，接受并承担由我单位原因造成的贵司的一切损失，完全服从贵司对我单位的一切处理。

（5）为保证工程进度与质量安全，我单位将按照投标文件配备项目管理人员，全面负责施工组织与现场管理，保证不会以任何形式转包、违法分包该工程项目；如我单位违背了招标文件要求的工程进度与质量安全，贵司有权单方面解除合同，扣罚全部履约保证金；如单位转包工程或者违法分包工程，我单位自觉承担因转包工程或者违法分包工程不符合规定的质量标准造成的损失及连带赔偿责任，并承担相应的法律责任。

（6）我单位完全知晓并同意本工程在完工后15日内提交工程结算书及相应结算资料到贵公司项目负责人，若未按时提交的视为我公司自动放弃本项目结算（包括我司认为已提交给贵司但没有证据证明已提交给贵司的），招标人有权代为结算审计对账并确定最终审定价格，我公司对此审计结果完全认可并接受，由此对可能造成的经济损失、一切责任与风险由我公司自行承担。同时贵司有权不予支付本项目工程款，对此我司完全知晓并同意。

（7）我单位保证安排的全部施工人员（农民工）参与考勤；保证不发生拖欠农民工工资报酬的行为、不发生农民工讨薪事件，如发生的，我单位将积极主动处理，否则贵司可以在未得到我单位同意的情况下先行垫付相关的所有费用，我单位对此予以认可，并同意由贵司在今后应支付给我单位的款项中直接扣除，且贵司有权选择取消我单位的入库资格并没收交纳的入库保证金。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

## 报价清单

详见附件2

## 投标保证金打款证明

（本次招标无）

## 工商营业执照复印件

（正文内容）

法定代表人身份证明

班组名称：

单位性质：

地址：

成立时间：

经营期限：

姓名：（法定代表人签字或盖章）

 性别： ，年龄： ，职务： ，系 的法定代表人。

特此证明。

 入库班组：（盖单位章）

年 月 日

法人授权委托书

本授权委托书声明：本人 系 的法定代表人，现授权委托 为我公司代理人，参加湖州南浔城投城市建设集团有限公司的 （项目名称） 的分包单位入库活动以及贵公司的后续所有招投标活动。代理人 在分包单位入库和投标过程中，以及今后所有合作开展的项目中，所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（包括但不限于入库、投标、签约、联系、对账、结算等），我公司和本人均予以承认。

代理人无转委权。本委托不可撤销。特此委托。

附件：法定代表人及委托代理人身份证复印件。

入库公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

日期： 年 月 日

**特别声明：入库公司及法定代表人、委托代理人均确保本《授权委托书》以及其他相关的材料上所有盖章、签字的真实性，不存在弄虚作假，否则除《授权委托书》等材料确有效外，依法追究法律责任（包括但不限于民事责任、刑事责任等）。**

廉洁自律承诺书

为了有效遏制不公平竞争和违法违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，特向贵司郑重承诺，在参与贵司工程项目内部招投标过程中严格遵守下列行为准则：

1、严格遵守国家有关法律法规及相关政策，以及廉洁从业的各项规定；

2、不以任何理由、任何形式向招标人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人提供宴请或馈赠礼金、购物卡、会员卡、电子礼卡、有价证券、贵重物品及好处费、感谢费等；

3、不以任何名义为招标人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人支付、报销应由其个人支付的费用；

4、不以任何理由安排招标人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人参加健身、娱乐和旅游等活动；

5、不为招标人的业务部门、关联企业或人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品或为装修住房、配偶、子女的工作安排以及出国（境）等提供方便；

6、不以贿赂之外的其他方式拉拢招标方相关工作人员，使其违背公平、公开、公正竞争原则，帮助实现中标目的；

7、不在非公务场合洽谈业务，不一对一洽谈业务，不许诺事后给予招标人相关工作人员利益；

8、如果招标人相关工作人员以帮助实现中标目的为对价向投标人索取贿赂或谋求其他个人利益，投标人应拒绝招标人相关工作人员的要求，或发现招标人相关工作人员向投标人透露商业秘密，一并向招标人监督部门举报并提供相关有效证据，举报邮箱：nxctjsjt@163.com；

如果承诺人违背上述承诺并中标，承诺人自愿承担宣告中标无效、与招标人签订的合同无效、招标人有权拒绝支付合同款、承诺人自身损失自己承担并赔偿招标人因此产生的一切损失的民事法律责任及因此产生的刑事责任。

 入库班组（盖章）：

 法定代表人（签字或盖章）：

 年 月 日

不参与围标串标承诺书

本人作为经授权的投标人代表，清楚知晓湖州南浔城投城市建设集团有限公司工程项目内部招投标活动，对以下事项作出承诺：

一、本人承诺遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标；

二、本人在本项目招标投标活动中，未参与围标串标；

三、本人如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的，递交投标文件行为作为实施串通投标违法行为的关键环节，本人承担直接责任人员法律责任，接受相应行政处罚和失信惩戒。

入库班组（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权唯一代理人（内部施工班组负责人）（签名）：

 年 月 日

## 公司基本账户开户证明及账号信息

（正文内容）

## 项目管理机构配备情况表

工程名称：

|  |  |
| --- | --- |
| **岗位或工种** | **人员数量** |
| 如：绿化工 |  |
| 如：泥工 |  |
| 如：油漆工 |  |
| 如：水电工 |  |
| 其他 |  |
| ....... |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **合计** |  |

**注：本公司承诺在项目进场时确保每天的施工人数为表上的最少人数，如果少于表上总人数，本公司承诺2天内补足人数，否则视为我公司违约。**

入库班组（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

附件1

**技术咨询服务合同**

**甲方：** 湖州南浔城投城市建设集团有限公司

**乙方：**

**项目名称：** 南浔直播电商产业基地项目工程总承包——资料编制服务

根据国家有关法律、法规，国家行业档案管理规定，依据建设项目文件归档要求与档案管理要求，提高本项目建设工程档案管理水平，保障工程施工文件完整、准确、系统地归档，经甲、乙双方友好协商，结合本工程特点，就关于甲方委托乙方完成 **南浔直播电商产业基地项目工程总承包** 施工过程技术资料的收集、整理报验及相关归档工作，直至工程竣工备案，达成以下一致意见签订本协议。

**一、工程概况**

 （一）、**概况：**

本项目位于湖州市南浔镇新区单元年丰路与万顺交叉口西南地块，涉及市政、景观工程。

**（二）、工程期限**

施工工期根据施工合同为准，合同工期为 日历天，计划开工日期： 2022年 月 日，计划竣工日期： 年 月 日。

**二、承包范围**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 备注 |
| 1 | 土建资料（桩基、基坑围护、幕墙等专业分包） | 配合甲方完成各专项验收，至资料移交甲方配合进档完成。 |
| 2 | 安全资料（17本台账） |
| 3 | 劳资台账（6本台账） |
| 4 | 安装工程（建筑给排水、电气、消防） |
| 5 | 智能化工程（弱电）、亮化 |
| 6 | 通风空调工程 |
| 7 | 市政配套工程（管道、道路、景观绿化） |
| 8 | 试样送检 |
| 9 | 湖州市标化、飞英杯、区标化、金象杯、优质结构（申请、汇报资料、拍照片除外） |
| 10 | 文具用品（电脑、打印机、纸张、笔、档案盒等） | 纸张内不含大型图纸（蓝图），办公桌椅项目提供 |
| 11 | 工程施工组织设计及专项施工方案（含专家论证费） |  |
| 12 | 其他工程相关的一切资料 |  |

**三、甲、乙双方的责任与义务**

**（一）、甲方责任**

1、提供办公场所、图纸。

2、提供乙方所需的工程原始资料（如：及时提供进场材料的出厂合格证及配套材料的检测报告。

3、甲方提供送检送样的现场原材料样本。

4、甲方需提供经图审合格（加盖审图章）完整的施工图纸一套（工程如有重大变更应书面提前告知于乙方，以免引起不必要的返工）。

5、甲方负责各工序原始资料的检查记录，交乙方汇总报验。

6、甲方负责组织协调工程资料签章手续。

7、甲方向乙方支付相关资料人工费用。

**（二）、乙方的责任**

1、按现场实际施工进度，在甲方提供齐全原始资料的前提下，乙方及时进行整理及报验工作。确保与施工现场同步，不影响工程报验。

2、完成承包范围内资料的编制、收集、整理、保管等工作；

3、积极对接政府相关部门，配合甲方对本工程施工过程中的各项验收工作。

4、乙方承诺严格遵守甲方的资料方面保密制度，绝不将甲方的经营情况和业务情况向第三方泄露。不讲业务档案，业务凭证等资料复制或转借给第三方。

5、工程竣工验收合格后，乙方按甲方总承包合同资料提交完整的竣工资料。

6、在技术、质保、报验等资料上项目经理、技术负责人、质检员、安全员、施工员等项目管理人员签字需各司其职，如甲方要求委托乙方代签，即所产生的一切后果，乙方概不负责。

7、乙方不负责工程现场各材料取样及试块的制作；

**四、合同价款及支付方式**

 （1）、合同价款：技术资料人工费

 本合同总价款为：¥ 万元整（大写： 万元整）。

 （2）、支付方式：

 1、地下室完成付合同总价款的20%；2、主体完成支付合同总价款的70%;3、综合验收完成支付总价款的85%;4、评奖评优完成付清余款。期满后一个月内无息退还。每次支付工程款时，乙方需提供全额正规工程发票，否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供合格发票时止。

**五、违约延期补助说明**

1、如乙方原因，资料未能及时提供，导致甲方未能及时归档，造成的损失由乙方承担。

该协议一式二份，双方签字认可生效，未尽事宜，双方友好协商。

 甲方负责人（签章）： 乙方负责人（签章）：

 联系电话： 联系电话：

 签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日